

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 80
din data de 29.11.2024

Privind: închirierea prin licitație publică, a unui suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla nr. 21 parcela 134/2-215, LOT 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Inițiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de inregistrare și data depunerii proiectului de hotarare: 11901/22.11.2024

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2024;

Având în vedere referatul de necesitate a inițiatorului, Ioniță Antonel primarul comunei Tudor Vladimirescu, înregistrat sub nr. 11901/22.11.2024;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 11902/22.11.2024;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.3 ;

Luând în considerare:

- Ordinul Prefectului județului Galați nr. 242/19.09.2024 ;

- Hotărârea Consiliului Local Tudor Vladimirescu nr. 46 din 09.07.2024 privind însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere+extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;

- Hotărârea Consiliului Local Tudor Vladimirescu nr. 68 din 23.09.2024 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 26/20.09.2024 întocmit de expert evaluator Savin I. Floarea;

- prevederile art.5, alin.(1)lit.a) și ale art. 28,alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.553, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 461,alin. (11) și ale art.463, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- art.354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 297, alin. (1) lit. c), art. 333, alin. (1), alin. (2) lit. a) – d), alin. (5) și art. 334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6), litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și ale art.196, alineat (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21 parcela 134/2-215, lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art.2.- Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, cu aprobarea Consiliului Local, prin Act adițional pentru o durată cel puțin egală.

Art.3.- Se aprobă Caietul de sarcini pentru suprafața de teren prevăzută la art.1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4.- Se aprobă Instrucțiunile privind închirierea prin licitație publică a terenului, prevăzut la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se aprobă modelul Contractului cadru de închiriere pentru terenul prevăzut la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.6.- Prețul de pornire al licitației se stabilește la suma de 700 /lei /ha /an .

Art.7.- Se aprobă următoarele taxe :

- contravaloarea documentației de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;

- taxa de participare la licitație (nu se va restitui) = 100 lei ;

- garanția de participare la licitație = 10% din contravaloarea a două chirii, respectiv 1400 lei, care se achită cu Ordin de plată la Trezoreria municipiului Galați în contul RO90TREZ3065006XXX000224, sau prin numerar la casieria unității;

Art.8.- Chiriașul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru terenul închiriat conform legislației în vigoare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

Art.9.- (1) Se stabilește comisia de evaluare în procedura de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Comisia de evaluare:

Președinte : Mihail Cristian – viceprimar - președinte

- Crăciun Marian – consilier local - membru

- Stan Daniela – consilier - membru

- Basoc Veronica-Lili – inspector – membru

- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Galați

Membrii supleanți :

Președinte : Chirilă Neculai – consilier local - membru

- Gavrilă Liliana – inspector – membru

- Iancu Maria – inspector – membru

- Piciu Cătălina – secretar general delegat – membru

- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Galați

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Președinte : – Bujor Ionuț - consilier local - președinte

- Ene Viorica – inspector – membru

- Chirilă Cati-Zamfîrica – referent - membru

- Smadu Oana – șef S.V.S.U. – membru

- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Galați

Membrii supleanți :

- Președinte – Pușcaru Cristian - consilier local

- Suru Liliana-Rădița – inspector – membru

- Iacob Mariana – bibliotecar – membru

- Ignat Daniel - consilier local - membru

- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Galați

(2) Anton Carmen - consilier în cadrul Compartimentului Achiziții publice va asigura funcția de secretar al comisiilor și va realiza procedura de publicitate a procedurii de licitație publică, precum și, după caz, a licitației.

Art.10.- Se împuternicește Primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, să semneze Contractul de închiriere și cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art.11.- Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Tudor Vladimirescu, Institutiei Prefectului a judetului Galati, precum și celorlalte instituții interesate, prin grija secretarului general delegat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crăciun Marian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT

Piciu Cătălina



Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat: pentru: 13

împotrivă: -

abțineri: -

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215, lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215, lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Propun închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan aflată în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, conform Hotărârii Consiliului Local Tudor Vladimirescu nr. 46 din 09.07.2024 privind însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere+extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, dată fiind cerința locuitorilor comunității noastre.

UAT Tudor Vladimirescu nu dispune de resurse financiare care să asigure cheltuielile necesare pentru înființarea de culturi, urmare acestora, propun închirierea suprafeței pe o perioadă 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durată cel puțin egală, existând posibilitatea efectuării fertilizării terenului și rotația culturilor pentru obținerea de cantități mari de produse agricole la ha și o exploatare rațională a terenului.

Prin închirierea suprafețelor de teren arabil se urmărește realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local, sumele încasate se vor folosi pentru acțiuni de interes public.

În acest sens s-a făcut *Raportul de Evaluare nr. 26/20.09.2024* întocmit de expert evaluator Savin I. Floarea membru titular ANEVAR nr.15973-2024, prețul de pornire al licitației se stabilește la suma de 700 lei/ha/an.

Propun aprobarea următoarelor taxe :

- contravaloarea documentației de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;
- taxa de participare la licitație (nu se va restitui) = 100 lei ;
- garanția de participare la licitație = 10% din contravaloarea a două chirii, respectiv 1400 lei, care se achită cu Ordin de plată la Trezoreria municipiului Galați în contul RO90TREZ3065006XXX000224, sau prin numerar la casieria unității;

Chiriașul își va asuma responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru terenul închiriat conform legislației în vigoare.

Toate informațiile privind procedura de licitație privind închirierea terenului se află în caietul de sarcini și în instrucțiunile de participare la licitație.

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de cele trei comisii de specialitate.

Este de competența Consiliului Local ca în ședința sa, să adopte hotărârea privind închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, conform art. 139 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.



PRIMAR,

Ioniță Antonel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR

Compartiment registrul agricol și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 11902 din 22.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorul, primarul comunei Tudor Vladimirescu, domnul Ioniță Antonel, prezintă proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Solicitarea inițiatorului, primarul comunei Tudor Vladimirescu, privind Proiectul de hotărâre pentru: închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21 parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunește condițiile de legalitate deoarece s-au avut în vedere prevederile;

- prevederile art.5, alin.(1)lit.a) și ale art. 28,alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.553, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 461,alin. (11) și ale art.463, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- art.354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 297, alin. (1) lit. c), art. 333, alin. (1), alin. (2) lit. a) – d), alin. (5) și art. 334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6), litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Suprafața de 10,1236 ha teren arabil intravilan se află în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, conform Hotărârii Consiliului Local Tudor Vladimirescu nr. 46 din 09.07.2024 privind însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere+extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați. Această închiriere se face și la cerința locuitorilor comunității noastre.

UAT Tudor Vladimirescu nu dispune de resurse financiare care să asigure cheltuielile necesare pentru înființarea de culturi.

Perioada de închiriere propusă de domnul primar este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durată cel puțin egală, existând posibilitatea efectuării fertilizării terenului și rotația culturilor pentru obținerea de cantități mari de produse agricole la ha și o exploatare rațională a terenului.

Prin închirierea suprafețelor de teren arabil se urmărește realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local, sumele încasate se vor folosi pentru acțiuni de interes public.

În acest sens s-a făcut *Raportul de Evaluare nr.26/20.09.2024* întocmit de expert evaluator Savin I. Floarea-membru titular ANEVAR nr.15973-2024, prețul de pornire al licitației se stabilește la suma de 700 lei/ha/an.

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și deliberare în plenul ședinței ordinare din data de 29.11.2024.

Consilier,
Stan Daniela



Anexa nr. 1
la HCL nr. 80 din 30.11.2024

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil
intravilan situat în Tarla 21 parcela 134/2-215 lot 2,
în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, proprietate privată a

U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu,

aprobat prin H.C.L. nr. 80/30.11.2024

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21 parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21 parcela 134/2-215, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, pentru cultivarea de culturi agricole.

Locatarului îi este interzis să schimbe destinația terenului, aceasta rămânând aceea de teren arabil, în caz contrar se va face aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 5 zile de la data constatării unor astfel de situații.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Suprafața de 10,1236 ha teren arabil intravilan, amplasat în Tarla 21 parcela 134/2-215 lot 2, situat în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, aflat în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, se închiriază pentru o perioadă de 5(cinci)ani cu posibilitatea prelungirii, cu aprobarea Consiliului local, prin Act adițional la contractul de închiriere pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi renegociată.

Pentru nerespectarea clauzelor impuse prin contractul de închiriere, se procedează la rezilierea contractului, fără acțiune în justiție și fără altă formalitate prealabilă (pact comisoriu de grad IV).

III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1 Prețul minim de pornire al licitației, pentru închirierea suprafeței de 10,1236 ha teren arabil intravilan, amplasat în Tarla 21 parcela 134/2-215 lot 2, situat în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, este de 700 lei /an/ha .

III.2 Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul III.1

III.3 Modul de achitare al prețului închirierii cât și clauzele contractuale se vor stabili prin contractul de închiriere.

III.4 Caietul de sarcini, inclusiv documentațiile se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, respectiv 200 lei /buc.

IV. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Conform contractului de închiriere.

V. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Galați.

VI. SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR

În cazul contestării unor eventuale neregularități intervenite în cursul ședinței de licitație, participanții la licitație pot depune contestații formulate în scris, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Soluționarea contestațiilor se va face de către Comisia de soluționare a contestațiilor în termen de o zi și răspunsul se va trimite în scris cu confirmare de primire.

VII. DISPOZIȚII FINALE

VII.1 Ofertanții declarați admiși în urma verificării criteriilor de eligibilitate stabilite prin anexa nr.2 Instrucțiuni pentru ofertanți, la HCL nr. ____ din _____ vor participa la faza a doua a licitației .

După analizarea conținutului plicurilor depuse ce conțin documentele de calificare și dacă cel puțin doi ofertanți îndeplinesc condițiile minime de calificare se trece la deschiderea plicurilor cu oferta propriu-zisă, consemnarea acestora vor fi făcute într-un proces-verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei și de ofertanți.

VII.2 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin modelul de contract cadru de închiriere.

VII.3 Locatarul este obligat să asigure pe toată durata închirierii respectarea destinației pentru care a fost închiriat terenul.

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din contractul de închiriere.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru închirierea unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, vor depune la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați Str.Principală, nr.185, până la data de _____, ora _____, oferta în plicuri închise și sigilate pentru închirierea unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan ce urmează a fi supusă licitației publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publica în Monitorul Oficial al României Partea a VI, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei comunei Tudor Vladimirescu. Licitația va avea loc la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Licitația va fi : publică pe bază de oferte în plicuri închise și sigilate.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Tudor Vladimirescu. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participa la faza a doua în care adjudecarea se face pe baza ofertelor prezentate în plicurile închise și sigilate. Pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va comunica ofertantului câștigător data la care trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

II. CONDITII DE ELIGIBILITATE :

La licitație pot participa persoane fizice și juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constator ONRC (Oficiul Național al Registrului Comerțului) pentru persoane juridice;
- să prezinte certificat fiscal în termen, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local (persoane juridice și fizice);
- se angajează în scris (declarație pe propria răspundere înaintea licitației) că în cazul câștigării licitației să nu aducă nici un prejudiciu terenului adjudecat și să nu schimbe destinația terenului;

- se angajează în scris (declarație pe propria răspundere înaintea licitației) că în cazul câștigării licitației, că pe terenul închiriat va desfășura activitatea pentru care a licitat, respectiv cultivarea de culturi agricole. În caz contrar Primaria comunei Tudor Vladimirescu va proceda la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere (pact comisoriu expres grațios IV).

- participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare (declarație pe propria răspundere);

- să prezinte copie după Cartea de identitate /Buletin de identitate a persoanei fizice participante;

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară ultimilor 3 ani, privind bunurile comunei Tudor Vladimirescu, dar nu a încheiat contractul din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

Desfășurarea procedurii de licitație

Licitatia publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

Ofertele se depun la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registru, precizându-se data și ora.

PLICUL EXTERIOR care va conține documentele necesare pentru a dovedi încadrarea în condițiile și criteriile de evaluare mai sus menționate:

1. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare (cerere) semnată de ofertant fără îngrosări, ștersături sau modificări;
2. Dovada depunerii garanției de participare, (se restituie în cazul în care nu se câștigă licitația) respectiv 1400 lei.
3. Dovada achitării Caietului de sarcini, în valoare de 200 lei (nu se restituie)
4. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 100 lei (nu se va restitui);
5. Copie Certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului conform cu originalul din care să rezulte obiectul activității;
6. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei, în copie conform cu original;
7. Certificat fiscal eliberat de primărie privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
8. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;
9. Copie BI/ CI persoana fizică sau reprezentant legal;
10. Declarațiile pe propria răspundere menționate la criteriile de eligibilitate.

Pe plicul exterior se va face mențiunea ;

- “ DOCUMENTAȚIE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ PE BAZĂ DE OFERTE PENTRU ÎNCHIRIEREA unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____ ORA _____.

- DENUMIREA OFERTANTULUI ;

PLICUL INTERIOR trebuie să conțină- oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 de zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate, cuprinse în plicul exterior care atestă încadrarea în criteriile de eligibilitate.

După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație. Se consideră oferta valabilă, oferta care îndeplinește criteriile de eligibilitate prevăzute în documentație și a fost depusă în termen.

Licitația se desfășoară sub forma de licitație publică pe baza de oferte în plicuri închise și sigilate la care participă ofertanții declarați admiși.

Informații privind criteriile de atribuire, aplicare, pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este **CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI**

Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudcarea este definitivă.

Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art.341,alin. (26) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 30 zile calendaristice de la împlinirea termenului respectiv.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română;
- oferta trebuie să fie fermă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a suprafeței de teren, în condițiile precizate în caietul de sarcini;
- revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare;
- nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.

III. GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizatorul licitației taxa de participare în valoare de 100 lei și garanția de participare în valoare de 1400 lei, care se achită prin ordin de plată la Trezoreria mun. Galați, în contul RO90TREZ3065006XXX000224, sau prin numerar la casieria unității.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 30 de zile de la data depunerii solicitării de restituire a garanției, însoțită de chitanța în original.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

Tribunalul Galați - Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal este competența să soluționeze litigiile referitoare la atribuirea, încheierea și anularea contractului de închiriere.

IV. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Terenul se închiriază pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire, cu aprobarea Consiliului Local, prin act adițional la contractul de închiriere pentru o durată cel puțin egală.

Pe baza dosarului licitației, comisia de licitație va emite acordul închirierii după care se încheie contractul de închiriere între – Consiliul Local al comunei Tudor Vladimirescu - și câștigătorul confirmat al licitației, comunicându-se data la care trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului de închiriere. Concomitent, se va comunica în scris celorlalți ofertanți ca ofertele lor sunt necâștigătoare, precizându-se data la care se pot prezenta pentru ridicarea garanției de participare.

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

La licitația publică în vederea închirierii prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

C ă t r e _____

Urmare a anunțului publicitar aparut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,
Noi, _____
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția ferma de participare la licitația publică pentru închirierea unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile pentru încetarea contractului, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei financiare din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant, _____

OFERTANT

FISA OFERTANTULUI

La licitația publică în vederea închirierii prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societatii sau adresa _____
- 3) Telefon, fax, email _____
- 4) Reprezentat legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capital social (lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2023 _____
- 12) Sediul sucursalelor locale (daca este cazul) _____

Data _____

Ofertant, _____

S.C. (S.A., S.R.L.)

Persoană fizică _____

Sediul/Domiciliul _____

Nr. inreg. Reg. Comerțului J / _____ / _____

C.F sau CNP

FORMULAR DE OFERTA

Pentru terenul arabil în suprafața de **10,1236 ha**, identificat cu nr. cadastral 107542, înscris în CF _____, situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, supus închirierii prin licitație publică organizată la data de _____ ora _____ pentru care oferim un preț de închiriere de _____ lei/an (prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă un număr de _____ zile.

Nume, prenume _____

În calitate de _____

Ștampila societății

OFERTANT

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea prin licitație publică, a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la licitația publică a suprafeței de _____ ha teren arabil din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primăria comunei Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legisaltie penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data întocmirii _____ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

OFERTANT

DECLARAȚIE

PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a) _____, reprezentant(ă) al(a) _____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de licitația publică , a suprafeței de 10,1236 ha teren arabil intravilan din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizata de Primaria comunei Tudor Vladimirescu, în data de _____, ora _____, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a) _____, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data întocmirii _____ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Tudor Vladimirescu, cu sediul administrativ în comuna Tudor Vladimirescu, strada Principală nr. 185, județul Galați, reprezentant prin domnul Ioniță Antonel- având funcția de primar al comunei Tudor Vladimirescu, în calitate de LOCATOR (proprietar)

Și

_____ cu sediul în localitatea _____ strada _____
nr. _____, Bl. _____ scara _____ ap. _____ jud. _____ cod fiscal _____
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____ cont virament _____ deschis la
_____ posesor al B.I /C.I seria _____ nr. _____ eliberat de
_____ la data de _____
domiciliat în _____ în calitate de LOCATAR (chirias)

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze :

II OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art.1.Locatorul asigură locatarului folosința unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.2.Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art.3.Locatorul preda locatarului bunul închiriat pe baza de proces verbal, în termen de 5(cinci) zile de la data încheierii contractului de închiriere, care va constitui anexă la contractul de închiriere.

Art.4.Locatorul preda locatarului bunul închiriat în bună stare .

Art.5.Bunul care face obiectul închirierii va fi destinat pentru cultivare culturi agricole.

III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.6 Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5(cinci) ani cu posibilitatea de prelungire, cu aprobarea Consiliului Local, prin act adițional la contractul de închiriere pentru o durată cel puțin egală.

Art.7 Contractul se prelungește, cu aprobarea Consiliului Local, prin act adițional dacă sunt întrunite, cumulativ următoarele condiții :

- locatarul a achitat chiria la termenele convenite;
- locatarul a respectat, fără excepții toate clauzele contractuale;
- locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul local, la bugetul de stat;
- locatarul nu se află în procedura de insolvență, faliment ori lichidare;
- locatarul nu și-a modificat pe parcursul derulării contractului de închiriere, obiectul de activitate în raport cu cel avut la data participării la procedura de licitație (pentru cei care au prezentat) .

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.8 Prețul închirierii, respectiv chiria este de ____ lei/an/ha.

Modalitatea de plată:

-chiria va fi plătită în două tranșe respectiv 50 % din valoarea chiriei până la data de 30 iulie și 50 % din valoarea chiriei până la data de 30 noiembrie a anului în curs în contul _____ deschis la Trezoreria mun. Galati, sau în numerar la casieria unității.

-neplata chiriei la termenul stabilit generează pentru chiriaș plata penalităților și a majorărilor legale, în procent de 0,01% pe zi întârziere, până la achitarea sumei datorate. Penalitatea de întârziere nu înlătură obligația de plată a dobânzilor.

Art.9 Prețul chiriei se va actualiza anual în funcție de rata inflației .

Art.10 Chiriașul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru spațiu închiriat conform legislațiilor în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.11. Să predea terenul închiriat pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, anexa nr.2 la prezentul contract;

Art.12. Să asigure folosință netulburată a bunului pe tot timpul închirierii;

Art.13. Să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor de închiriere, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere starea integrității bunului și destinația în care este folosit.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.14 Să ia în primire bunul închiriat;

Art.15 Să plătească chiria în quantumul și la termenul stabilit în contract;

Art.16 Să permită locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia;

Art.17 Să folosească terenul închiriat numai potrivit destinației prevăzută în contract;

Art.18 Nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

Art.19 Este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

Art.20 Să restituie terenul, pe baza de proces verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea avută la data preluării.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 21 Contractul încetează prin ;

a) împlinirea termenului contractual;

b) acordul de voință al părților, intervenit cu 30 de zile înainte de data convenită pentru încetarea contractului;

c) reziliere (pact comisoriu de gradul IV) pentru :

- neplata chiriei și a penalităților aferente pe 2(luni) succesive;

- nerespectarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată 'Rezilierea se comunică chiriașului(locatarului) și produce efecte de la primirea comunicării. Consemnarea faptelor care atrag rezilierea contractului se face de către proprietar/locator prin nota de constatare sau proces verbal .

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în măsura dovedirii investițiilor și cu condiția ca acestea să fi fost realizate cu acordul prealabil scris al locatorului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; interesul public local este apreciat de ambele părți că există și în situația aprobării de către organele competente, în condițiile legii, a proiectului P.U.Z. Comuna Tudor Vladimirescu sau a altor documentații de urbanism, amenajarea teritoriului și/sau protecția mediului care vizează suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract se va diminua în mod corespunzător, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, contractul urmând a se modifica sau a înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței ce face obiectul documentației de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate; interesul public local este apreciat de ambele părți că există și în situația în care, potrivit unei hotărâri judecătorești definitive se impune obligarea locatorului la predarea unor suprafețe de teren determinate către o persoană juridică de drept public sau de drept privat sau către persoane fizice, contractul se va modifica sau va înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței de teren prevăzute în mod expres în cuprinsul hotărârii judecătorești definitive, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, urmand a se face aplicarea dispozițiilor art. 1794 alin. 3 din Codul civil;

e) denunțarea unilaterală, sub condiția notificării intenției cu cel puțin 60 zile calendaristice înainte de data încetării.

f) de drept, prin pierderea dreptului de proprietate /administrare asupra imobilului închiriat, de către proprietar/locator, precum și prin distrugerea bunului astfel încât acesta nu mai poate fi folosit potrivit destinației sale.

g) pronunțarea falimentului părților sau desființarea entității economice.

Art.22 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, înainte de expirarea termenului, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.23 Închirierea poate înceta și în alte situații expres prevăzute de lege.

VIII. LITIGIILE

Art.24 Orice litigii apărute în legatură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers esuează, competența soluționării litigiului, aparține instanței judecătorești din raza teritorială a proprietarului;

IX.FORȚA MAJORĂ

Art.25 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. ALTE CLAUZE

Art.26 Orice modificare a prevederilor prezentui contract se va realiza prin act adițional semnat de ambele părți și considerat că făcând parte integrantă din contract din momentul semnării lui.

Art.27 La expirarea termenului contractului de închiriere în cazul neprelungirii acestuia, chiriașul are obligația anunțării acestui lucru cu 2 luni înainte;

Art.28 Reclamațiile referitoare la executarea contractului se vor face în scris.

Prezentul contract a fost încheiat la Primaria comunei Tudor Vladimirescu, în 3 (trei) exemplare originale , astazi _____ .

LOCATOR,

LOCATAR,

Anexa nr.1 la Contractul de închiriere

LISTĂ

Cu elementele de identificare a a unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat in Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Nr. Crt.	Adresa imobil	Suprafata teren - ha-	Durata de inchiriere -ani-	Destinatia stabilita	Regimul juridic	Observatii
1.	Comuna Tudor Vladimirescu	10,1236	5 cu posibilitatea prelungirii	Cultivare culturi agricole	domeniul privat Ordinul Prefectului nr. 242/19.09.1997	

PROCES – VERBAL
încheiat astăzi _____

I. Partii

Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, reprezentat prin domnul Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, în calitate de predador și _____, cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, jud. Galati CUI RO _____, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ reprezentant _____ cu domiciliu în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, posesor al C.I seria _____ în calitate de primitor

II. Obiectul procesului verbal

Obiectul procesului – verbal îl constituie predarea și respectiv, primirea unei suprafețe de 10,1236 ha teren arabil intravilan situat în Tarla 21, parcela 134/2-215 lot 2, în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces- verbal în trei exemplare.

Predator ,

Primitor,

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL GALAȚI

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
Comuna Tudor Vladimirescu
Nr. ... 10125 ...
Ziua: ... Luna: ... Anul: ...

Nesecret
Nr. 11276/23.11.2021
Exemplar 1 din 1

Comisiile Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor din județul Galați

Prezența :
Primarilor Primari
Primarilor Secretari Generali

Având în vedere că la nivelul județului Galați există un număr mare de cereri soluționate și faptul că au fost comunicate Comisiei Județene propuneri de punere în posesie, terenuri care nu erau în rezerva comisiei locale, contrar prevederilor art.12 alin.1 din Legea nr. 55/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, supunem atenției dumneavoastră următoarele :

-potrivit legislației în vigoare terenurile aflate în rezerva comisiei locale de fond funciar sunt destinate exclusiv soluționării cererilor formulate în temeiul fondului funciar, motiv pentru care nu pot fi intabulate în cartea funciară în favoarea unității administrativ teritoriale și nici nu pot fi obiectul unor contracte de arendare, închiriere, concesiune sau obiectul unor acte declarative de proprietate.

- în situația în care terenurile se află în proprietatea unității administrativ – teritoriale, C.R.P. apreciază că este necesară o hotărâre a consiliului local prin care respectivele terenuri să fie dezafectate din proprietatea unității administrativ – teritoriale și puse la dispoziția comisiei locale de fond funciar, în condițiile legii.

Cu stimă,

p. PREFECT,
Subprefect,
CRISIEA Paul



Secretar General,
Cristian Gîscă

Șef Serviciu,
Nicoleta Butoianu